

Số: /TTr-UBND

Phường Trần Phú, ngày tháng năm 2020

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất
Tiểu công viên Tổ dân phố 1, phường Trần Phú; tỷ lệ 1/500.**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014-QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm quyết định 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh.

Căn cứ công văn số 1627/UBND-QLĐT ngày 09/7/2020 của UBND thành phố về việc chủ trương lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Tiểu công viên Tổ dân phố 1, phường Trần Phú.

UBND phường Trần Phú kính trình phòng Quản lý Đô thị thẩm định, UBND thành phố phê duyệt với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tiểu công viên tổ dân 1, phường Trần Phú; tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Trần Phú.

3. Nhà thầu lập quy hoạch và khảo sát: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hà Việt.

4. Thành phần hồ sơ:

a) Phần Bản vẽ:

STT	Danh mục bản vẽ	Tỷ lệ
01	Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	1/500

b) Phần Văn bản: Tờ trình và các văn bản pháp lý liên quan.

5. Vị trí, quy mô, ranh giới điều chỉnh quy hoạch

a) Vị trí: Tổ dân phố 1, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Quy mô diện tích: 335,1m².

c) Phạm vi ranh giới:

- Phía Đông Bắc giáp đường Lê Văn Huân;
- Phía Đông Nam giáp đường bê tông khu dân cư.
- Phía Tây giáp đường bê tông khu dân cư.

6. Tính chất, mục tiêu quy hoạch

a) Tính chất:

- Là khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng của khu dân cư Tổ dân phố 1, phường Trần Phú.

b) Mục tiêu:

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

7. Cơ cấu sử dụng đất

Theo các khu chức năng chính, bố cục quy hoạch sử dụng đất như sau:

Bố cục quy hoạch sử dụng đất

TT	Khu vực sử dụng	DT chiếm đất (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất cây xanh, bồn hoa	45,8	13,67
2	Sân, đường nội bộ	289,3	86,33
	Tổng cộng	335,1	100,0

8. Bố cục quy hoạch

Bố cục quy hoạch bao gồm các công trình: 01-Cây xanh; 02-Sân Terrazzo.

9. Kết luận:

Đến nay bản vẽ quy hoạch tổng thể mặt bằng quy hoạch sử dụng đất đã xong, kính đề nghị UBND thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố xem xét, thẩm định, phê duyệt để UBND phường trực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng QLĐT thành phố;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công chức ĐCXĐ;
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Toàn